

OLM-825-3/2021  
563/2021



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., adószáma: 15802107-2-41, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 802101, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: MÁK 10025004-00333214-00000000, képviseli Dr. Tóth Mária a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Megyei Kirendeltségének igazgatója), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Hungast Vital Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.; adószáma: 10798274-2-44; cégjegyzékszám: 01-09-260385; statisztikai számjele: 10798274-5629-113-01; bankszámlaszám: 10300002-10372552-49020011; képviseli: Kérfalusi Attila Gyula, Komáromi Csaba ügyvezetők), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről a **Bács-Kiskun Megyei "PLATÁN" Integrált Szociális Intézmény** (székhely: 6000 Kecskemét, Szent László város 1.; adószám: 15766696-2-03; törzsszám: 766690; statisztikai számjel: 15766696-8730-312-03; ÁHT azonosító: 339511; előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10025004-00332158-00000000; képviseli: Sebetkáné Pokilszky Katalin intézményvezető) mint intézmény (a továbbiakban: **Intézmény**)

- a továbbiakban együttesen: **felek** – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmény

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában és a Bérbeadó 1/1 arányú ingyenes használatában áll a Kecskemét belterület **8355/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a Kecskemét, Szent László város 1. szám alatt található, „kivett szociális otthon (9 épület)” megnevezésű, 49921 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**). Jelen szerződés tárgyát az ingatlanban található, 318,91 m<sup>2</sup> Melegítő, vagy tálaló konyha és a Fogyatékkal Élő Személyek "A" épületének étterme illetve az Idősek Otthona "B" épületének étterme (a továbbiakban: **Bérlemény**) képezi. A Bérlemény alaprajzai jelen szerződés elválaszthatatlan **1. mellékletét** képezik. Felek rögzítik, a Bérleményhez kapcsolódó ingóságok listája jelen szerződés elválaszthatatlan **2. mellékletét** képezi.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között a BKMK-1613-40/2020. iktatószámom 2020. december 01. napon létrejött Használati megállapodás 1. számú módosítás 3.8. pontja alapján jelen szerződés megkötéséhez a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata előzetes hozzájárulására nincs szükség.
- 1.3. Jelen bérleti szerződést a Bérbeadó és Bérlő azzal a céllal kötik, hogy biztosítsák a Bérbeadó által használatra átvett önkormányzati vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.

## 2. A szerződés tárgya és időtartama

- 2.1. **Jelen szerződés alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérő pedig bérbe veszi** a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott Bérleményt **melegítő vagy tálalókonyha működtetése, folyamatos étkeztetési szolgáltatás biztosítása céljából.**
- 2.2. Jelen szerződés a „PTS-284 Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása 1. rész: közétkeztetési szolgáltatás – Kecskemét” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szolgáltatási szerződéssel azonos időtartamra, 36 hónapra jön létre. A bérlemény tényleges birtokbaadásának feltétele, hogy Bérő a bérlemény tárgyát képező tálaló, vagy melegítőkonyhára és éttermekre szóló jogerős működési engedélyt megszerezze. A tényleges birtokbalépés legkorábbi napja ezen jogerős működési engedély megszerzésének napja avagy szerződő Felek által közösen meghatározott nap.
- 2.3 A birtokbaadás napját szerződő Felek, a Bérő által a teljesítés helyszínére, 6000 Kecskemét, Szent László Város 1. sz. alatt található 318,91m<sup>2</sup> alapterületű tálaló, vagy melegítőkonyhára és éttermekre szóló jogerős működési engedély birtokában, közösen határozzák meg.
- 2.4. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény bérbeadásának semmilyen jogi, illetve természetbeni akadálya nincs. E körben Bérbeadót szavatosság terheli különösen arra nézve, hogy a Bérleményen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a bérleti jogviszony létesítését, illetve annak fennállását – a szerződés teljes időtartama alatt – akadályozná, avagy ellehetetlenítené.
- 2.5. A Bérő a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra – melegítő vagy tálalókonyha működtetése, folyamatos étkeztetési szolgáltatás biztosítása - használhatja a tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása mellett. A Bérő a tevékenysége folytatásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről maga gondoskodik. A tevékenység végzéséből eredő esetleges károkért a Bérbeadó semmilyen címen felelősséget nem vállal, tekintettel arra, hogy Bérő a Bérleményben kifejtett tevékenységet önállóan, saját nevében és felelősségére valósítja meg.

## 3. A bérleti díj és egyéb kötelezettségek

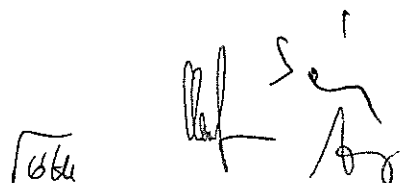
- 3.1. Bérő a Bérlemény birtoklására, használatára és hasznainak szedésére ellenérték fejében jogosult. Bérő a Bérlemény használatáért **150 000 Ft + ÁFA/hó azaz százötvenezer forint plusz ÁFA/hónap** bérleti díjat fizet. Felek **határozott időszak** elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak: **egy naptári hónap** azzal, hogy az első és az utolsó elszámolási időszak – a szerződés aláírási időpontjának és a szerződés megszűnésének függvényében – ennél rövidebb időtartamú is lehet. Az elszámolási időszak vége azonban mindig a hónap utolsó naptári napja.
- 3.2. A bérleti díj nem tartalmazza az Ingatlan bérlésével kapcsolatosan felmerült közüzemi és egyéb díjakat (áram, fűtés, víz és egyéb költségek, úgy, mint biztosítás, kéményseprés, stb.), melyek megfizetésére Bérő ugyancsak kötelezettséget vállal.



A Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi mérőórák a Bérbeadó fenntartásában lévő Bács-Kiskun Megyei „Platán” Integrált Szociális Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) nevében maradnak, így a közüzemi, biztosítási díjakat a közműszolgáltatók felé közvetlenül az Intézmény fizeti meg, amelyeket továbbszámláz a Bérelő felé. Az Intézmény által a közművek továbbszámlázása: víz két alméró állása alapján; áram egy alméró állása alapján, a gáz önálló óra állása alapján 86 %-ban, kéményseprés 86%-ban történik. Az 5870751 gyártási számú gázóra fogyasztását a közműszolgáltató közvetlenül a Bérelő részére számlázza. A konyhai hulladék szállításáról a Bérelő gondoskodik, a hulladékszállító közvetlenül a Bérelőnek számláz.

Bérelő az Intézmény által továbbszámlázott közüzemi és egyéb díjakról szóló számlák összegét a számlák kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Intézmény részére, annak számláján feltüntetett számlaszámra történő átutalás útján.

- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérleti díjat havonta a Bérbeadó által kiállított számla alapján előre, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizeti, a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00333214-00000000 számú számlájára történő átutalással. A teljesítés napja az a nap, amely napon a bérleti díj a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.
- 3.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal – első alkalommal 2022. január 1. napjától– a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben. A Bérbeadó az inflációkövetést az árindexről szóló nyilvános adat közzétételét követően a soron következő számlában automatikusan érvényesíti.
- 3.5. Amennyiben a Bérelő a bérleti díj vagy közüzemi díj megfizetésével késedelembe esik, a fizetési határnapot követő naptól a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles. Ha a Bérelő a bérleti díj megfizetésére megállapított határidőig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó a Bérelőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a Bérelő a felszólításban rögzített 8 napos határidőn belül bérleti díj vagy egyéb díj hátralékát nem fizeti meg, a Bérbeadó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja.
- 3.6. Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően kettő havi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz 300 000 Ft-ot, azaz háromszázezer forintot kaució jogcímén a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00333214-00000000 számú bankszámlájára átutalással teljesített.
- 3.7. A kaució összegét Bérbeadó jogosult felhasználni az esetleges bérleti díj elmaradása, valamint a Bérbeadónak okozott károk megtérítése esetén. Amennyiben a Bérbeadó ilyen jellegű igényét a kaucióból kiegyenlíti, a Bérelő írásbeli értesítését követően a Bérelő köteles a kaució összegét az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szerződéskötést megelőzően utalt kaució összegére kiegészíteni, hogy annak összege a bérlet teljes időtartama alatt a kettő havi bérleti díj összegét elérje. Amennyiben a Bérelő a felszólítás ellenére a kaució kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének 30 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja.
- 3.8. Amennyiben nem merültek fel olyan körülmények, melyek alapján a Bérbeadó a kaució összegét részben vagy egészben felhasználta, a Bérbeadó a kaució összegét a bérleti



szerződés megszűnését követő 8 napon belül kamat és költségmentesen fizeti vissza Bérló részére, a Bérló által megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

- 3.9. A kaució nyújtása nem zárja ki azt, hogy a Bérbeadó valamennyi olyan követelését, amelyre a kaució összege nem nyújt fedezetet, közvetlenül érvényesítse a Bérlóval szemben. A kaució nyújtása ugyancsak nem zárja ki azt, hogy a Bérló fizetési késedelme vagy egyéb szerződésszegő magatartása miatt a Bérbeadó egyéb, a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogát – a kaució felhasználása mellett is – érvényesítse.
- 3.10. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérló a kaució visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Bérbeadótól nem követelheti.

#### **4. A birtokbaadás**

- 4.1. A birtokbaadás napját szerződő Felek, a Bérló által a teljesítés helyszínére, 6000 Kecskemét, Szent László Város 1. sz. alatt található 318,91m<sup>2</sup> alapterületű tálaló, vagy melegítőkonyhára és éttermekre szóló jogerős működési engedély birtokában, közösen határozzák meg.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a közüzemi mérőórák gyári számáról és állásáról 2021. ~~07.01.~~ napon jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a felek jelen szerződéshez *3. mellékletként* csatolják.

#### **5. A Bérló egyéb kötelezettségei**

- 5.1. Bérló köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlemény állagát megóvni, azt rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a 2.1. pontban foglalt célra, az önkormányzati vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért a Bérló teljes körű felelősséggel tartozik.  
A Bérló szavatol azért, hogy a Bérleményt a jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.
- 5.2. Amennyiben az 5.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a következmények viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Bérló kötelezettsége.
- 5.3. A Bérló köteles a Bérbeadót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely az 5.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, a Bérlemény részét képező vagyontárgy állagát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Bérló köteles erről a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
- 5.4. A Bérbeadó saját költségén köteles gondoskodni:  
- az épület – ezen belül különösen a falakban futó elektromos vezeték, víz-, melegvíz-, csatorna-, fűtés- és gázvezeték, valamint a kémények – állandó üzemképes állapotban tartásáról, karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek karbantartásáról, javításáról, szükség szerinti cseréjéről - kivéve, ha a Bérló vétkes magatartása vezetett a meghibásodáshoz.  
- a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés - ideértve a bérleményben levő vezeték szakaszt - karbantartásáról és cseréjéről; (Központi berendezés alatt értendő:

központi fűtés, központi szellőző berendezés, ideértve a konyhában és raktár-helyiségekben lévő vezetékszakaszt is, a falon kívül elhelyezett csatlakozókig. Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi energiaszolgáltató berendezés és hálózat bevezetése, felszerelése egészen a fogyasztásmérőig, illetve a falon kívül elhelyezett csatlakozókig.)

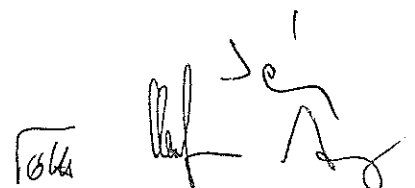
A Bérló saját költségén köteles gondoskodni:

- a Bérlemény időszakos egészségügyi festése, mázolása, tisztántartása, takarítása, a konyhai ételmaradék elszállítása, a helyiségekben az 1 m<sup>2</sup>-nél kisebb területen csempe és padozat kijavítása, a központi berendezések üzemeltetése, karbantartása a csatlakozás pontjától a fogyasztó berendezésig terjedő részeken, a felmerülő hibák kijavítása, szerelvények pótlása, rovar- és rágcsálóiirtás előírások szerinti elvégzése. Bérleményhez kapcsolódó (2. mellékletben felsorolt) ingóságok takarításáról, karbantartásáról, javításáról.

Felek rögzítik, hogy a hatósági előírás folytán elrendelt, vagy egyéb olyan építési jellegű munkák elvégzéséről és költségviseléséről, amelyek a beruházás vagy felújítás fogalomkörébe tartoznak, annak felmerülésekor írásban külön állapotodnak meg.

A Bérló a Bérleménnyel tartósan egyesítésre kerülő, azoktól el nem választható vagyonelemek beépítésére nem jogosult, a Bérleményen kizárólag a Bérbeadóval előzetesen írásban egyeztetett és a Bérbeadó által jóváhagyott felújítást, beruházást végezhet, egyebekben semmilyen átépítési vagy építési engedélyhez kötött munkát nem végezhet, abban – a mindenkor hatályos számviteli törvényben meghatározott – felújításra, beruházásra nem jogosult. A Bérló az esetleges ilyen jellegű ráfordításai miatt a Bérbeadóval szemben semmilyen vagyoni igényt nem támaszthat.

- 5.5. Bérbeadót – Ptk. 6:526 § kivételével – semmilyen felelősség nem terheli a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Bérló kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a Bérlemény rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 5.6. A Bérlemény használata során a Bérló által harmadik személynek okozott károkért a Bérló felel. A Bérló a Bérbeadónak okozott kárért a Ptk.-ban meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérló köteles a Bérbeadó valamennyi – (akár ismeretlen) harmadik személy által okozott – kárát teljeskörűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani azzal, hogy a Bérló a Bérbeadóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. A Bérló felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Bérló köteles a Bérbeadó Bács-Kiskun Megyei Kirendeltségét (cím: 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.) (a továbbiakban: Kirendeltség) a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.
- 5.7. A Bérló a Bérlemény használatát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében másnak nem jogosult átengedni. A Bérló a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, rendeltetését nem változtathatja meg. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérló a Bérleményt fióktelepként tüntesse fel, postacímként használja.



- 5.8. Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a Bérló által az Ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Bérló az Ingatlanba bevitt eszközöket jelen szerződés megszűnése napján az Ingatlan állagséreleme nélkül jogosult elszállítani és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- 5.9. Bérbeadó jogosult – akár helyszíni szemle útján – ellenőrizni a használatot a Kirendeltség útján, a Bérló feladatai ellátásának szükségtelen zavarása nélkül, illetve a Bérló bevonásával, továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során a Bérló köteles együttműködni, az Ingatlanba történő bejutást biztosítani a Bérbeadó, illetve a Kirendeltség által kért információkat megadni, iratokat megküldeni.
- 5.10. Bérló az ingóságokban, a természetes elhasználódás következtében bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságtalan, úgy azt selejtezés céljából a Kirendeltség részére írásban bejelenteni.  
Bérbeadó az esetlegesen selejtezett ingóságokat nem köteles pótolni. Amennyiben a Bérló a pótlásról saját maga gondoskodik, úgy ezek az ingóságok saját tulajdonába kerülnek. Bérló köteles az Ingatlanba bevitt, saját tulajdonát képező ingóságokról a Bérbeadónak listát küldeni, és azokat egyéni jellel, leltári számmal ellátni. A Bérlőt az ingóságok megrongálódásáért – a természetes amortizációt kivéve – teljes anyagi felelősség terheli.

## **6. A bérleti jogviszony megszűnése**

- 6.1. A bérleti jogviszony a PTS-284 Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása 1. rész: közétkeztetési szolgáltatás – Kecskemét” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szolgáltatási szerződés megszűnésével egyidejűleg szűnik meg.
- 6.2. A felek jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondhatják, ha a másik fél jelen szerződést súlyosan megszegi. Bérló részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha
- a) a 3.5. és 3.7. pontban foglaltak bekövetkeznek,
  - b) a Bérló a Bérleményt a jelen szerződésben foglaltaktól – melegítő vagy tálalókonyha működtetése, folyamatos étkeztetési szolgáltatás biztosítása - eltérő célra használja,
  - c) a Bérló a Bérleményt harmadik személy részére alhasználatba adja,
  - d) a Bérló a Bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, és a Bérbeadó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetészerű, szerződésszerű használatot,
  - e) a Bérló állagmegóvási, karbantartási, takarítási kötelezettségét elmulasztja,
  - f) szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
  - g) a Bérló egyébként jelen szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
  - g) a 7.1. pontban foglaltak bekövetkeznek.

A jelen pont alpontjaiban foglalt bérloői kötelezettségek elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben Bérló által kézhez vett írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Bérbeadó a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen lejárta követően jogosult rendkívüli felmondással élni és kártérítést követelni. A Bérbeadó rendkívüli felmondása jelen szerződést a felmondás Bérló általi kézhezvételének napjával, azonnali hatállyal megszünteti.

- 6.3.: A közvetített közszolgáltatások szabálytalan igénybevétele esetén a Bérbeadó jogosult a vonatkozó jogszabályok alapján a közszolgáltatók által alkalmazható szankciókat érvényesíteni.

A bérleti jogviszony megszűnik, ha az Ingatlan megsemmisül, vagy Bérbeadó hasznosítási jogosultsága megszűnik, továbbá ha:

- a) a Bérelő jogutód nélküli megszűnik;
- b) a Bérelő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- c) a Bérelő bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg.

A Bérelő jogutódlással történő megszűnése esetén a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 6.4. A bérleti jogviszony megszűnik, ha a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 6.5. A Bérelő – a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csereingatlanra vagy egyéb kártalanításra nem jogosult.
- 6.6. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésének napján, a Bérelő köteles a Bérleményt átadáskori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, saját ingóságaitól kiürítve, kitakarítva visszaszolgáltatni, a Bérelő az ingóságok vonatkozásában leltár felvételével köteles elszámolni.  
Amennyiben a Bérelő a fentiek szerint a Bérleményt nem szolgáltatja vissza, köteles arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.
- 6.7. A felek a Bérlemény visszaadásáról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, a Bérlemény állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait, stb. A Bérelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbaadás tényét elismeri. Amennyiben a Bérlemény részét képező bármely vagyonelem – a rendes használaton kívül – megrongálódott, értékéből veszített vagy hiányzik, a Bérbeadó a kijavítás vagy pótlás ellenértékét a Bérelőtől követelheti.

## 7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Bérelő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, és az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel vállalja, hogy
- a) a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az önkormányzati vagyont a szerződési előírásoknak és a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 7.2. Bérelő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Bérbeadóval szemben lejárt tartozása nincs.

- 7.3. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 7.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos alaki szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 7.5. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (kézbesítő futárszolgálat, vagy egyéb kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha az elektronikus úton megküldött kézbesítési igazolás, illetve a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.
- 7.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 7.7. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.
- 7.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.9. Abban az esetben, ha a jelen szerződés megkötésekor hatályos, a jelen szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.
- 7.10. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:  
a) Bérbeadó részéről: dr. Tóth Mária kirendeltségi igazgató  
telefonszáma: 20/249-4610  
e-mail címe: [bacskiskun@szgyf.gov.hu](mailto:bacskiskun@szgyf.gov.hu)  
b) Bérlő részéről: Szabó Csaba  
telefonszáma: +36-70-474-95-04  
e-mail címe: [szabo.csaba@hungast.hu](mailto:szabo.csaba@hungast.hu)




7.11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1. melléklet: alaprajzok
- 2. melléklet: ingólista
- 3. melléklet: jegyzőkönyv közüzemi mérőórákról,
- 4. melléklet: aláírási címpéldány,
- 5. melléklet: átláthatósági nyilatkozat,
- 6. melléklet: antikorrupciós nyilatkozat.

A jelen szerződés 9 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérlőt, 5 példány Bérbeadót és 2 példány az Intézményt illeti meg.

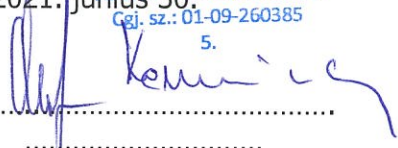
A Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Kecskemét, 2021. június 30. 16<sup>00</sup>

  
.....  
Dr. Tóth Mária  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Bács-Kiskun Megyei Kirendeltség igazgatója  
**Bérbeadó**



Budapest, 2021. június 30.

  
.....  
ügyvezető  
Hungast Vital Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Bérlő**

HUNGAST Vital Kft.  
1119 Budapest, Fehérvári út 85.  
Működési szám: 10798274-2-44  
Céj. sz.: 01-09-260385  
5.

Kecskemét, 2021. június 30. 15<sup>10</sup>

  
.....  
Sebetkáné Pokilszky Katalin  
intézményvezető  
Bács-Kiskun Megyei "PLATÁN"  
Integrált Szociális Intézmény  
**Intézmény**



**Pénzügyi ellenjegyzés:** 5224/2021/00423

Kecskemét, 2021. június 30.

név: .....

Kunos Zoltán  
osztályvezető

**Jogi ellenjegyzés:**

Kecskemét, 2021. június 30.

név: .....

Benyátsné Dr. Bombay Annamária  
osztályvezető

**Szakmai ellenjegyzés:**

Kecskemét, 2021. június 30.

név: .....

Dömötör Klára Edit  
osztályvezető

