



SZGYF02071430

BKMR-8h-h / 2021.

Szerződés nyilvántartási szám: 20204-5/6P-23/2021

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Intézmény neve: **Bács-Kiskun Megyei „Platán” Integrált Szociális Intézmény**

DKÜ azonosító: 668

Székhely: 6000 Kecskemét, Szent László Város 1.

Törzsszám: 766690

Adószám: 15766696-2-03

Előirányzat felhasználási keretszámla száma: 10025004-00332158

Képviselője: Sebetkáné Pokilszky Katalin intézményvezető,

mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő,**

másrészről

Cégnév: **Delta Services Kft.**

DKÜ azonosító: 200225

Székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.

Cégjegyzékszám: 01-09-882940

Adószám: 13978798-2-41

Bankszámlaszám: OTP HUF 11794008-24021199-00000000

Képviselője: ~~Kövésdi Péter~~ ügyvezető \* SZTOPEN ERZSEBET

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó,**

JAVITVA: EE

Se

között (a továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF), (továbbiakban: Beszerző) által TED 2018/S027-058342 (KÉ-1888/2018) szám alatt a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére „Nyomat előállító eszközök szállítása és kapcsolódó szolgáltatások teljesítése” tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési keretmegállapodásos eljárás 1. része eredményeképpen a Beszerző és a Szolgáltató között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM)

KM azonosítószáma: KM02FMNY18,

KM aláírásának dátuma: 2018. december 17.

KM időbeli hatálya: 2022. december 16.

KM keretösszege: nettó 8.000.000.000,- forint + ÁFA.

### 1. A szerződés tárgya

Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben megnevezett új berendezést – amely a hivatkozott keretmegállapodás érvényes árlistájában szerepel – az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi.

## 2. A szerződés időtartama

A szerződést a Felek a berendezés vonatkozásában 22 havi időtartamra (bérleti idő) kötik, amely a berendezés üzembe helyezésének napján kezdődik. A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján szűnik meg.

## 3. A Bérbeadó szolgáltatásai

\* 1/a.

\* JAVULTVA: 3.1. Bérbeadó a Bérelőnek bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében leírt új berendezést, illetve azok új tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezés). Bérelő kijelenti, hogy a bérlet tárgyáról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a bérlet mellett a felek jelen szerződéshez kapcsolódóan külön üzemeltetési szerződésben szabályozzák a bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is.

3.2. A Bérbeadó a Bérelővel egyeztetett időpontban gondoskodik:

- a szerződés tárgyát képező berendezés a Bérelő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül;
- a berendezés leszállítását követő 24 órán belüli:
  - egyszeri üzembe helyezéséről;
  - hálózatra csatlakoztatott berendezések esetén, a szoftverek egy számítógépre való telepítéséről;
  - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
  - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik.

3.3. Jelen bérleti szerződéssel párhuzamosan a felek teljes körű üzemeltetési szerződést is kötnek. A bérleti szerződéshez kapcsolódó teljes körű üzemeltetési szerződés csak a bérleti szerződéssel együtt mondható fel.

3.4. A Bérbeadó vállalja, hogy folyamatosan a Bérelő rendelkezésére áll annak érdekében, hogy a bérelt berendezéssel kapcsolatos, az üzemelés során felmerülő problémákat megoldja, a hibákat elhárítsa, illetve a folyamatos működést biztosítsa. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a teljes körű üzemeltetési szerződés tartalmazza.

## 4. A Bérelő feladatai, kötelezettségei

4.1. Bérelő köteles a bérelt berendezéshez gyárilag előírt, a Bérbeadótól származó kellékanyagot használni, a berendezést a Bérbeadó előírásainak és a felhasználói kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állapotának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezés által használt papír nem tartozik a kellékanyagok körébe.

4.2. Bérelő köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a berendezés használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezés részére, valamint a szükséges (pl. elektromos

hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérő kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása.

**4.3.** A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezés esetében a Bérő köteles a hálózati adatokat az üzembe helyezést legalább három nappal megelőzően megadni Bérbeadónak és biztosítani, hogy saját informatikusa (rendszergazda) a berendezés számítógépes hálózatra csatlakoztatásakor jelen legyen és a Bérő számítógépes hálózatára a szükséges programokat telepítse.

**4.4.** Bérő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezésen. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni. Ennek lehetséges módjai:

- telefonon
- faxon
- e-mail-en
- interneten (web oldalon található szervizbejelentés link használatával; a bejelentéshez szükséges jelszót kérésre Bérbeadó megadja).

**4.5.** A Bérő vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezést az eredeti üzemeltetési helyről nem mozdtítja el. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy a Bérbeadó az áttelepítést az írásbeli bejelentéstől számított 5 munkanapon belül szakszerűen – külön megállapodás keretében, díjazás ellenében – elvégzi. Amennyiben a berendezés más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy Bérbeadó jelen szerződés 5.1. pontja alapján jogosult a szerződéstől elállni a címváltozás tudomására jutásától számított 15 napon belül.

**4.6.** Bérő köteles megakadályozni, hogy a berendezésen a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetésszerű használatból (pl. Bérő által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérő köteles megtéríteni. Bérő csak a Bérbeadó által biztosított, garantált minőségű gyári eredeti anyagokat használhatja.

**4.7.** A szerződés tárgyát képező berendezés helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérőre, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezés megfelelő őrzése (vagyonbiztosítása) a Bérő feladata.

**4.8.** A Bérő tudomásul veszi, hogy a berendezés a Bérbeadó tulajdonát képezik, az nem idegeníthető el és nem terhelhető meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem adható és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdtítható. A Bérő köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben a Bérő gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérő szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezés a Bérbeadó tulajdonát képezi, azt a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.

## **5. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek**

**5.1.** A Bérő a bérelt berendezésért az 1/b. számú mellékletben meghatározott havi bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta egy összegben kiállított számla alapján esedékes.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgyhónap utolsó napja.

**5.2.** A Bérelő a központi beszerző szervezet részére a keretmegállapodásban meghatározott mértékű közbeszerzési díjat (mértéke 1 % + ÁFA) a Bérbeadón keresztül fizeti meg a keretmegállapodásban meghatározott módon. Az esedékes díjakat a Bérelő az igazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 30 naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008-24021199-00000000 számú bankszámlájára.

**5.3.** A jelen szerződésben bárhol említett árak és díjak ÁFA nélküli nettó értékek.

**5.4.** Amennyiben a Bérelő a szerződésben meghatározott díjat a számla lejártát követő 90 nap leteltével sem térítené meg, a Bérbeadó az 6.1 pontban foglaltak szerint jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben a kiszámlázott díjak kiegyenlítését a Bérelő a fizetési határidő lejártát követően teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat felszámítására.

## **6.A szerződés felmondása a Bérbeadó által**

**6.1.** A Bérbeadó jogosult jelen szerződést – felmondási idő közbeiktatása nélkül – felmondani:

- amennyiben a Bérelő szerződéses kötelezettségeinek – beleértve ha a bérleti díj megfizetésével 90 napon túli fizetési késedelembe esik – Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;
- 
- amennyiben Bérelő jogutód nélküli megszűnéséről döntés születik;
- amennyiben Bérelő a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit átruházza;
- amennyiben Bérelő a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az üzemeltetési szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.

**6.2.** Bérbeadó 6.1 pont szerinti felmondása esetén, Bérelő a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidő 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezést telephelyére visszaszállítani.

## **7. A szerződés felmondása a Bérelő által**

**7.1.** A Bérelő jogosult jelen szerződést – felmondási közbeiktatása nélkül – felmondani és a berendezés Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:

- Amennyiben a Bérbeadó a szerződés lényeges pontjait súlyosan megsérti és kötelezettségeinek Bérelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- Amennyiben a Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve a Bérbeadó csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre.

Ezen esetekben Bérelő mentesül a kártérítési díj megfizetése alól.

**7.2.** Bérelő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést, ha:

- a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
- vagy
- Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## **8. A berendezés megsemmisülése**

Amennyiben a berendezés – Bérlőnek felróhatóan – megsemmisül, a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidő 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési átalányt – megfizetni.

## **8. Általános rendelkezések**

- 8.1. Szerződéskötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.
- 8.2. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, az érvényes keretmegállapodás, valamint a közbeszerzési törvény előírásainak megtartásával lehetséges.
- 8.3. A Bérlő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérlő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.
- 8.4. Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.
- 8.5. A Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozó/közreműködő bevonására csak a keretmegállapodás adta lehetőségek szerint jogosult.
- 8.6. Jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetén a felek a Bérlő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 8.7. A szerződés tartalmának értelmezése:  
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott keretmegállapodás, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.
- 8.8. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül - köteles Bérlőt írásban értesíteni. Bérbeadó

tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Bérő jogosult felmondani vagy attól elállni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1/a. sz. melléklet: A bérbevett eszköz listája
- 1/b. sz. melléklet: Bérleti díj


Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi csatolás nélkül is a Beszerző és a Bérbeadó között létrejött előzményekben hivatkozott keretmegállapodás és annak mellékletei.

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt „4” eredeti példányban jóváhagyólag írják alá

Dátum: Kecskemét, 2021. január 21. 15:20

Budapest, 2021. január 29.

.....  
Bérő  
Bérbeadó



**Delta Services Kft.** ⑬  
1134 Budapest,  
Róbert Károly krt. 70-74.

Jogilag ellenjegyzem.

Dátum: 2021. 01. 20.

.....  
Benyátsné dr. Bombay Annamária

Pénzügyileg ellenjegyzem.  
Köt. Váll. szám: 327A/2021/00039  
Kmót, 20 21. év 01 hó 21 n 11 41  
.....  
Kunos Zoltán  
aláírás

## A bérbe adott eszközök listája

Cikkszám	Név	Mennyiség	Mértékegység
0302010303_T_0_3_ev	Közepes sebességű színes fénymásolók (25 A4-es másolat/perc felett) 0-3 éves eszközökre Teljes üzemeltetési szolgáltatás (TÜSZ) (Irodatechnika) Fekete-Fehér - Xerox, UTAX	242 000	Ft/lap
097S04907_tb13_24	520 lapos univerzális tálca állvánnyal_bérleti szolgáltatás 24 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	22	Ft/hónap
320S00291_tb13_24	Unicode Kit (Only for MFP configurations)_bérleti szolgáltatás 13-24 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	22	Ft/hónap
7001KD1_BC_tb13_24	Versalink univerzális installációs csomag_bérleti szolgáltatás 13-24 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	22	Ft/hónap
B7001KD1_tb13_24	B_REGIONAL NAT KIT KIT REGION 1 _bérleti szolgáltatás 13-24 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	22	Ft/hónap
B7001V_D+097S04900_tb13_24	Xerox VersaLink B7030 A3 többfunkciós nyomtató_bérleti szolgáltatás 13-24 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	22	Ft/hónap

\* alapgépenként egy táblázat

1/b. sz. melléklet

Bérleti díj

Sor-szám	Alapgép megnevezése	KEF kód (azonosítók)	Havi nettó bérleti díj [Ft]
1	520 lapos univerzális tálca állvánnyal_bérleti szolgáltatás 24 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	097S04907_tb13_24	6568
2	Unicode Kit (Only for MFP configurations)_bérleti szolgáltatás 13-24 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	320S00291_tb13_24	3440
3	Versalink univerzális installációs csomag_bérleti szolgáltatás 13-24 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	7001KD1_BC_tb13_24	3050
4	B_REGIONAL NAT KIT KIT REGION 1_bérleti szolgáltatás 13-24 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	B7001KD1_tb13_24	6460
5	Xerox VersaLink B7030 A3 többfunkciós nyomtató_bérleti szolgáltatás 13-24 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	B7001V_D+097S04900_tb13_24	6754
Mindösszesen:			26 272

Megjegyzés: a táblázat sorszámai és megnevezései értelemszerűen megegyeznek az 1/a mellékletben használt alapgép sorszámmal és megnevezésekkel.

A bérleti díjból számított havi nettó közbeszerzési díj: 263,- Ft

A havi bérleti díj és közbeszerzési díj ÁFÁ,-val növelt együttes összege: bruttó 33 699,- Ft